Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico		**INFORME TÉCNICO PG-386 - 2023**	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	22 de noviembre de 2023	EXPEDIENTE No.	**2022574490101171E**
OBJETO DE LA VISITA	VISITA TÉCNICA VERIFICACIÓN DE OBRAS INSPECCIÓN DE POLICÍA 7D.		
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	**CALLE 54 C Sur No. 100 – 75 Agrupación Villas de Porvenir 1 CASA 118**	CHIP	AAA0231ZOLF
NOMBRE PERSONA QUE ATIENDE	NO ATIENDEN	IDENTIFICACIÓN	
PROPIETARIO DEL INMUEBLE	WILSON FERNEY MORA SANCHEZ	IDENTIFICACIÓN	11449451
DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	**CARRERA 98 No. 55 A – 24 Sur CASA 251**	TELÉFONO	

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		LICENCIA No.	
FECHA DE EJECUTORIA	2010/10/20	FECHA DE VIGENCIA	2012/10/20
LICENCIA DE URBANISMO	NO	RESOLUCION No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A

ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA
El propietario NO presenta Licencia de Construcción.

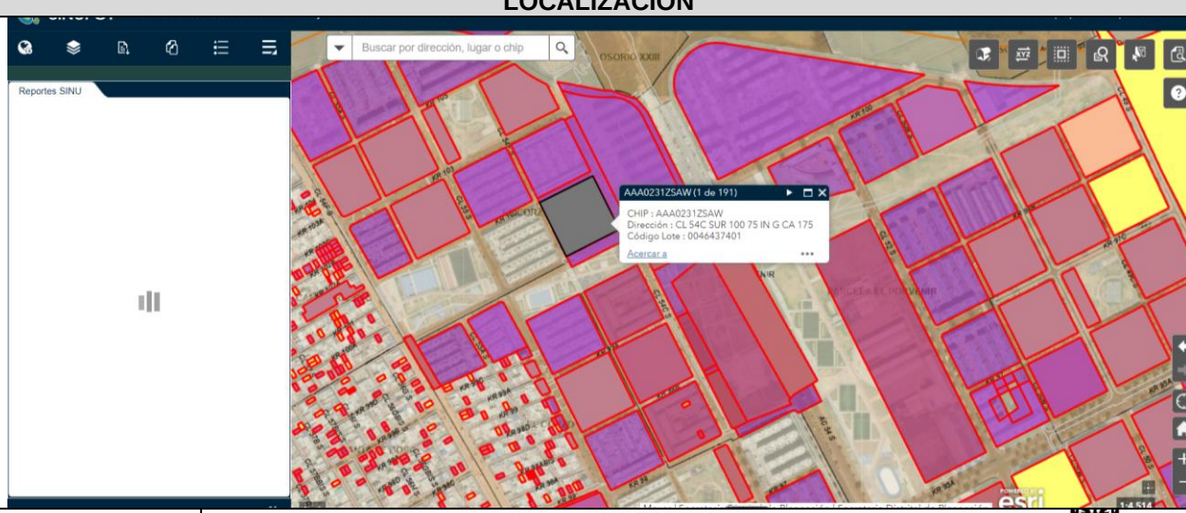
CONSULTA NORMA URBANA				
DECRETO 555 DE 2021(vigente)		**TRATAMIENTO**	C/3	**PREDIO INTERES CULTURAL**
U.P.L.	**14. PORVENIR**	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	AAE Área de actividad Estructurante	NO
DECRETO 555 DE 2021		**TRATAMIENTO**	CONSOLIDACIÓN	**BARRIO CATASTRAL**
U.P.Z.	**87. TINTAL SUR**	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	N/A--	EL RECUERDO

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO

U.P.L 14. EL PORVENIR. Decreto 555 del 29 de diciembre 2021 – C/3. Tratamiento de CONSOLIDACIÓN MAPA No. CU-5.4.14

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO	**ANTEJARDÍN**	NO EXIGIDO
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA?	NO		
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	ANTIGUO	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	NO VERIFICABLE
INICIO DE LAS OBRAS	POR ETAPAS		
USOS	VIVIENDA	**VOLADIZO**	0
ALTURA EN PISOS	CINO (5) PISOS.	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	N/A.

LOCALIZACIÓN



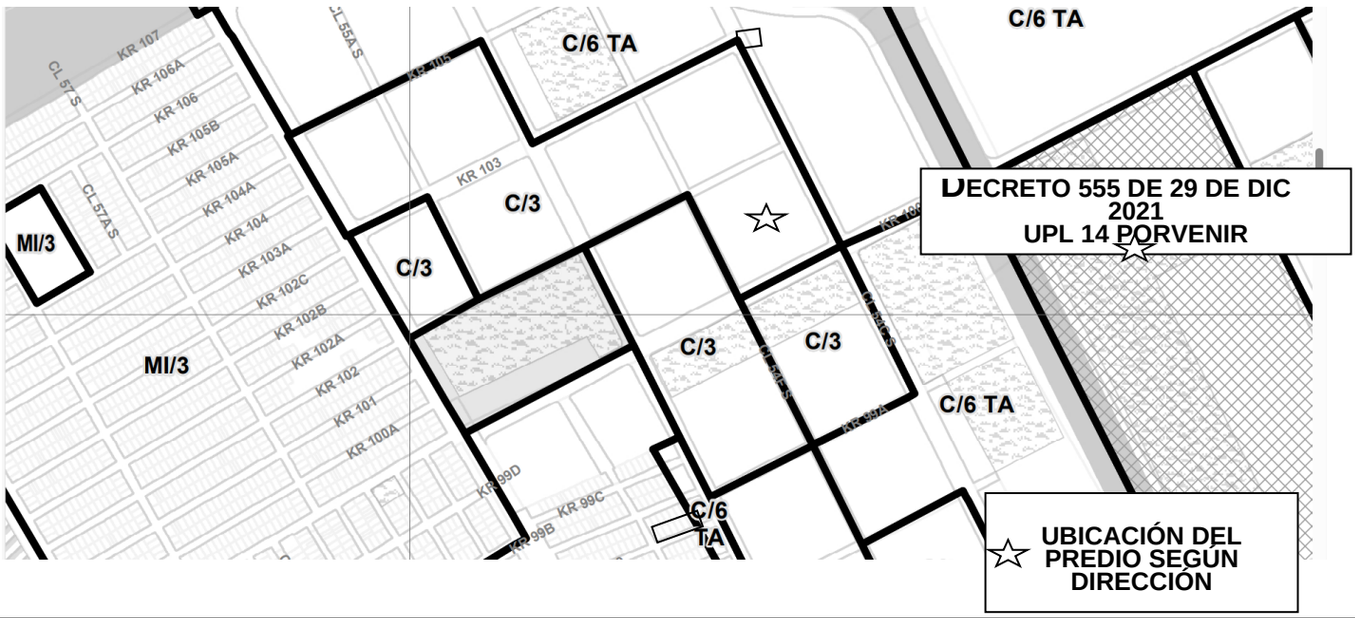


IMAGEN 1: FACHADA.




INT. F




Villas
Porvenir
INTERIOR E
CASA 118

IMAGEN 2:

OBRAS EJECUTADAS

Una vez en el lugar de la visita se encontró que:

El predio se encuentra localizado en la Calle 54 C Sur No.100 - 75 casa 118. Dentro de la Agrupación de vivienda Villas del Porvenir I, U.P.L. 14 Porvenir, Localidad 7 de Bosa. Corresponde a un predio esquinero de cuatro pisos. en el momento de la visita no hay obra en proceso. La visita se realiza desde el exterior por q nadie atiende.
El área del predio lote es de 5mx6.1m=30.5m2. (Las medidas se tomaron desde el exterior en el momento de la visita) se realizó ampliación al cuarto piso, para ello se instaló placa de entrepiso para terraza y esta área se cubrió con teja metálica y transparente. El perímetro con antepecho de una altura de 1.20

Con respecto a la vetustez se observa que la ampliación no hay registros fotográficos en el sector de Google Maps o aplicativos distritales para apoyarnos en este concepto.

NORMA: Decreto Distrital 555 del 29 de diciembre de 2021, UPL 14 PORVENIR, MAPA CU-5.4.14
Del que se extrae que solo está permitido hasta el tercer piso. C/3 CONSOLIDACIÓN.

OBSERVACIONES

Licencia de Construcción de la Urbanización Villas del Porvenir: Radicación 1110941 del 11-10-2011 para la segunda prorroga aprobado mediante acto Administrativo LC 11-1-0263 MOD. Expedida el 10-02-2012. Otorgada para modificación de licenciade construcción Modalidad de Obra Nueva, Aprobación de Plano Alinderamiento y Cuadro de Áreas PH Para uso Multifamiliar VIS en conjunto de 176 casa, con Tres pisos de altura.

CONCLUSIONES

ÁREA EN CONTRAVENCIÓN (M²)	***30.5m².***	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	**m²**
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	***30.5M2 Cuarto Piso***
TIPO DE INFRACCIÓN	Construcción sin Licencia 135.4 en terrenos aptos para estas actuaciones.		

¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI	**NO**	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI	NO

ELABORADO POR **PEDRO GARZON RONCANCIO** Arq. Apoyo – Inspección de policía 7D	**RECIBIDO POR:**	**NOTA:** **Registro Fotográfico tomado en la fecha del informe. Lo descrito en el presente informe corresponde a lo observado a la fecha de la vista técnica. Cualquier demolición, parcial o total, modificación, ampliación, obra nueva, adicional a lo descrito deberá cumplir con la normatividad vigente del distrito capital, y se encuentra fuera de lo verificado en la visita técnica.**